



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria – Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ➤ 42121 Reggio Emilia ➤ stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 ➤ Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

**ATTIVITA' CONVENZIONATA
DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE
DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Piazza Camillo Prampolini, 1

42121 Reggio Emilia RE

<http://www.comune.re.it/gare>

tel. 0522/456.367 – fax 0522/456.037

PROT. n. 77

22/04/2016

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Verbale di aggiudicazione provvisoria

**della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando,
secondo le modalità previste all' art. 91 comma 2 e art. 57,
comma 6, D. Lgs 163/2006 e smi per l' affidamento dell'incarico
professionale avente ad oggetto il COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PIAZZALE
EUROPA NEL CENTRO FISICO DEL PARCO DELLA
CONOSCENZA – INNOVAZIONE – CREATIVITA' – ALL'INTERNO
DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRU_IP-1^a –
CENTRO INTERMODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE IN
REGGIO EMILIA - C.I.G. 6635904935 – PRIMO E SECONDO
STRALCIO.**

***** ****

1^ Seduta pubblica

L'anno **duemilasedici**, addì **quindici** del mese di **aprile**, in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia, ha luogo l'esperimento della procedura negoziata allo scopo di conferire l'incarico in oggetto.-----

Richiamato l' "Atto di Accordo ai sensi dell'art. 3 comma 2, dell'art. 5 e dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 3 Luglio 1998 n. 19, dell'art. 11 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e dell'art. 18 della Legge Regionale 24 Marzo 2000 n. 20" che il Comune di Reggio e IREN Rinnovabili S.p.A. hanno stipulato in data 16 Luglio 2014, a mezzo di scrittura privata autenticata al Rep. N°. 55773, successivamente modificato con l'Atto di Accordo Integrativo stipulato in data 16 Febbraio 2015, a mezzo di scrittura privata autenticata al Rep. N°. 55777 per la definizione degli impegni volti alla riqualificazione, al recupero ed alla rigenerazione urbana nell'Ambito di Riqualificazione "Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane".-----

Premesso che:-----

- con Deliberazione del Consiglio Comunale P.G. 38500/160 del 25/11/2014 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio 2014, e contestualmente è stato approvato, quale allegato alla deliberazione, il "Programma Triennale delle opere pubbliche 2014/2016 dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia", nel quale sono stati individuati i seguenti interventi riferiti al Programma

di Rigenerazione Urbana Area Reggiane:-----

- **O/849-9 Area Nord:** Programma di Rigenerazione Urbana Area Reggiane. Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 per € 12.900.000 da finanziare per € 8450.000 con risorse del Piano Nazionale Città e per € 4.450.000 con apporto di capitale privato; -----
- **O/849-10 Area Nord:** Programma di Rigenerazione Urbana Area Reggiane. Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 per € 6.500.000 da finanziare interamente con apporto di capitale privato; -----
- **O/849-11 Area Nord:** Programma di Rigenerazione Urbana Area Reggiane Riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini per € 4.658.050 da finanziare per € 2.000.000 dal Piano Nazionale Città e per € 2.658.050 con apporto di capitale privato; -----
- **O/849-12 Area Nord:** Programma di Rigenerazione Urbana Area Reggiane. Riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza-Innovazione-Creatività per € 4.711.000 da finanziare per € 500000 dal Piano Nazionale Città, per € 2.000.000 dal Dup 2007_2013 della RER e per € 2.211.000 con apporto di capitale privato; -----
- il Comune di Reggio Emilia, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42742 P.G. 175 I.D. del 15/12/2014, ha deliberato di costituire una Società per la Trasformazione Urbana, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e dell'art. 6 della

Legge Regionale 3 Luglio 1998 n. 19, per l'attuazione del programma di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a";-----

- il Comune di Reggio Emilia, in data 19 febbraio 2015, con atto a rogito del notaio Gino Baja Guarienti di Scandiano, rep. 1.596, racc. 1.119, registrato a Reggio Emilia il 20 febbraio 2015 al n. 2318, iscritto al Registro Imprese di Reggio Emilia in data 23 febbraio 2015, ha costituito, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 6 della Legge Regionale n. 19/1998, la società "STU REGGIANE spa", avente ad oggetto *"la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione urbana dell'Ambito di Riqualificazione "Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane" inserito nel Polo Funzionale "PF-4 Stazione Ferroviaria, Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane", anche per distinti comparti di riqualificazione urbana, in attuazione dei Programmi di Riqualificazione Urbana, dei Piani di Recupero e comunque degli strumenti di riqualificazione urbana che il Comune di Reggio Emilia, anche su istanza di altri soggetti pubblici e privati, approverà, nelle forme di legge; la progettazione, la realizzazione e la eventuale commercializzazione di quanto verrà previsto dai programmi, piani e strumenti che il Comune di Reggio Emilia approverà"; -----*
- con Determinazione del 20/04/2015 n. 04/2015 dello Amministratore Unico di S.T.U. REGGIANE S.p.A., è stato approvato, in relazione agli interventi da realizzare per dare attuazione sia agli indirizzi dell' Amministrazione Comunale che agli obiettivi societari della S.T.U. REGGIANE S.p.A., il "Programma

Triennale delle Opere Pubbliche della S.T.U. REGGIANE S.p.A. per il periodo 2015-2017, nonché l'Elenco Annuale 2015, che ricomprende tutti i su elencati interventi; -----

- con Determinazione dell'Amministratore Unico della STU del 10/02/2016 n. 5/2016, si approvavano le procedure per l'affidamento di incarichi professionali relativi al progetto più sopra menzionato, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con le modalità previste all'art. 91 comma 2 e all'art. 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., normativa applicabile e in vigore alla data di invio della lettera di invito, stabilendo altresì di porre a base di gara l'importo complessivo di € **63.142,27**, così distribuito: -----

Primo stralcio di Piazzale Europa

1.1. Onorario	€ 26.436,71
1.2 Spese e oneri accessori	€ 6.267,11
1.3.Totale a base d'offerta I stralcio Piazzale Europa	€ 32.703,82

Secondo stralcio di Piazzale Europa

1.1. Onorario	€ 24.605,46
1.2 Spese e oneri accessori	€ 5.832,99
1.3.Totale a base d'offerta II stralcio Piazzale Europa	€ 30.438,45

(eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi); -----

- con nota Prot. N°. 46 del 16/03/2016, il R.U.P. Arch. Massimo Magnani trasmetteva al Dirigente del Servizio Affari Istituzionali e Audit Amministrativo, l'elenco dei professionisti da invitare, come segue: -----

- Geom. FRANCESCO RANGONE – Corso Garibaldi, 1 - 42121 REGGIO EMILIA – C.F. RNGFNC66L06H223U – P. IVA 02255240356; -----
- Arch. MAURO IOTTI - Via Emilia Ospizio, 55 - 42122 REGGIO EMILIA - C.F. TTIMRA66A02H223Q – P. IVA 01665780357;
- Ing. LORENZO SERRI c/o Studio di Ingegneria GUIDETTI – SERRI - Via P.C. Cadoppi, 14 - 42124 REGGIO EMILIA - C.F. e P. IVA 01934740356; -----
- Ing. ROBERTO TENEGGI – Studio Associato di Finelli e Teneggi – Vicolo Trivelli n. 2/01 - 42121 REGGIO EMILIA; -----
- Ing. STEFANO MAGNANINI c/o C.P.R. Studio Associato d'Ingegneria- Piazza Unità d'Italia, 30 – 42017 Novellara (RE) – P. IVA 02027840350; -----
- con Lettera di invito del 24/03/2016, ad integrazione della Determinazione sopraccitata, si stabiliva l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, secondo le modalità previste all'art. 91 comma 2 e art. 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. ; --
- con la medesima Lettera di invito si stabiliva la scadenza di presentazione delle offerte, per il giorno 12/04/2016 alle ore 13.00 e la data della prima seduta pubblica, per l'apertura delle buste e per la verifica della regolarità amministrativa, nel giorno 14/04/2016 alle ore 10.30; -----

- alla procedura negoziata sono stati invitati con la suddetta Lettera di invito inviata via PEC in data 24/03/2016, i professionisti indicati dal RUP Arch Massimo Magnani nella suddetta nota, e precisamente: -----
 - Geom. FRANCESCO RANGONE – (in atti municipali PG 20754 del 24/03/2016); -----
 - Arch. MAURO IOTTI – (in atti municipali PG 20755 del 24/03/2016); -----
 - Ing. LORENZO SERRI c/o Studio di Ingegneria GUIDETTI – SERRI – (in atti municipali PG 20476 del 24/03/2016); -----
 - Ing. ROBERTO TENEGGI – (in atti municipali PG 20757 del 24/03/2016); -----
 - Ing. STEFANO MAGNANINI c/o C.P.R. Studio Associato d'Ingegneria- (in atti municipali PG 20758 del 24/03/2016); -----
- entro il termine perentorio del giorno 12/04/2016 (entro le ore 13,00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo Generale dell'Ente:-----
 1. Ing. ROBERTO TENEGGI - Studio Associato di Finelli e Teneggi - Vicolo Trivelli n. 2/01 - 42121 REGGIO EMILIA, in atti al n. 24867 di P.G., in data 12/04/2016. -----
 2. Geom. FRANCESCO RANGONE – Corso Garibaldi 1 – 42121 REGGIO EMILIA - In atti al n. 24868 di P.G., in data 12/04/2016. -----

3. Arch. MAURO IOTTI - Via Emilia Ospizio, 55 – 42122 REGGIO EMILIA - In atti al n. 24870 di P.G., in data 12/04/2016. -----
4. Ing. LORENZO SERRI c/o Studio di Ingegneria GUIDETTI – SERRI - Via P.C. Cadoppi, 14 - 42124 REGGIO EMILIA - In atti al n. 25015 di P.G., in data 12/04/2016. -----
- con nota Prot. n. 88 del 13/04/2016 sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Massimo Magnani, si comunicava con invio tramite fax che la data originariamente prevista per la prima seduta di gara per il giorno 14/04/2016 alle ore 10.30, per cause sopravvenute veniva posticipata a Venerdì 15 Aprile 2016 alle ore 11.00; -----
 - con Determinazione dell'A.D. della STU REGGIANE S.p.A. n. 4/2016 del 13/04/2016, veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura negoziata in argomento, come segue: -----
 - Ing. Daniela Lepori, Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Presidente della Commissione di Gara; -----
 - Arch. Giada Grosoli, Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia, con funzioni di supporto tecnico/amministrativo al R.U.P. in qualità di Commissario membro; -----
 - Geom. Marco Mattioli, Gestore Processi Amministrativi del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Commissario membro;-----
 - Ing. Elisa Bonoretti, Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia, in eventuale sostituzione dei Commissari membri sopra nominati. -----

----- Tutto ciò premesso -----

1^ seduta – fase pubblica

L'anno duemilasedici, addì **quindici** del mese di **aprile**, in uno dei locali della sede del Reggio Emilia, ha luogo l'esperimento della 1^ seduta - fase pubblica di gara relativa alla procedura negoziata in argomento. -----

L'Ing. Daniela Lepori, nata a Milano il 10/11/1974, che interviene al presente atto nella sua qualità di Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia, alle 11.00 assume la presidenza della gara. -----

La Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'incarico e le modalità della procedura di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri, oltre alla Presidente stessa, come segue: -----

- Arch. Giada Grosoli, Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia, con funzioni di supporto tecnico/amministrativo al R.U.P. in qualità di Commissario membro; -----
- Geom. Marco Mattioli, Gestore Processi Amministrativi del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Commissario membro; -----

La Commissione di gara è coadiuvata dalla Dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti, appalti e contratti, per l'analisi della documentazione amministrativa. -----

Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione attestano di non essere incompatibili con le proprie funzioni -----

Sono presenti all'apertura delle buste i sotto elencati delegati delle ditte partecipanti, (giusta deleghe presentate in sede di gara e relativo

documento di riconoscimento, con fotocopia allegata agli atti di gara),
come segue: -----

Sig.ra Passerini Irene, nata a Bologna il 28/06/1985 (C.I. n°. AU
5258604 rilasciata dal Comune di Reggio Emilia in data 19/05/2014);-

Sig.ra Benassi Lisa, nata a Guastalla (RE) il 31/08/1989 (C.I. n°. AS
5233006 rilasciata dal Comune di Gualtieri – RE in data 06/02/2012);

Si procede quindi all'apertura delle offerte pervenute, verificandone il
contenuto e attestando la presenza delle sotto elencate buste:-----

Busta A) Documentazione amministrativa -----

Busta B) Offerta tecnica -----

Busta C) Offerta economica -----

La Commissione procede all'apertura della **Busta A)**
“**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”, onde verificare
l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle
dichiarazioni presentate dai professionisti partecipanti, sui requisiti di
partecipazione. -----

La Commissione da' atto che i seguenti professionisti partecipanti: ----

1. Ing. ROBERTO TENEGGI - Studio Associato di Finelli e Teneggi

- Vicolo Trivelli n. 2/01 - 42121 REGGIO EMILIA; -----

2. Geom. FRANCESCO RANGONE – Corso Garibaldi 1 – 42121

REGGIO EMILIA; -----

non hanno allegato alla documentazione di gara il codice “PASSOE”
che attesta la registrazione al sistema AVCPass, ai fini
dell'utilizzazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici. ----

La Commissione di Gara da' atto che ritiene, nel caso in esame, di

non applicare alcuna sanzione, trattandosi di irregolarità non essenziali, come previsto dalla Determinazione n°. 1 dell'08/01/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione avente ad oggetto “Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38 comma 2- bis e dell'art. 46 comma 1- ter del D. Lgs. n. 163/2006”, ma utili ai fini delle verifiche in modalità elettronica dei requisiti generali e morali e tecnico – organizzativi (artt. 38 e 48 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.). – Pertanto la Commissione delibera di attivare l'istituto del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 46 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., decidendo di inviare ad entrambi i professionisti, apposita comunicazione a mezzo fax, con cui si chiede di regolarizzare la documentazione mancante e pertanto di trasmettere, come prescritto dalla Lettera di invito, il codice “PASSOE” attestante la registrazione al sistema AVCPass e l'utilizzazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, entro le ore 13.00 del 21/04/2016. -----

Gli altri professionisti partecipanti hanno presentato tutta la documentazione idonea alla qualificazione della gara, pertanto la Commissione ammette direttamente i medesimi alla partecipazione e ammette con riserva i due soggetti sopra richiamati, nei confronti dei quali è stato attivato il soccorso istruttorio. -----

Verificati pertanto i requisiti di partecipazione, l'assenza di cause d'esclusione, la Presidente dichiara l'ammissibilità alla gara delle offerte presentate dai professionisti partecipanti e, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., risulta sorteggiato il professionista

Geom. FRANCESCO RANGONE di Reggio Emilia, con riserva di positivo riscontro della verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dalla lettera di invito, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta (art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) da parte del professionista. -----

Indi la Commissione, constatata l'integrità delle **buste B) "OFFERTA TECNICA"** presentate dai professionisti ammessi, procede all'apertura delle stesse per la verifica del contenuto, riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta ai professionisti concorrenti. -----

La Commissione giudicatrice procede altresì ad inserire i plichi denominati **Busta C) "OFFERTA ECONOMICA"**, in altra busta (sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione nonché dai presenti alla prima seduta pubblica di gara), e poi custodita in armadio blindato presso la U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, rinviando la lettura del contenuto della stessa alla 2^a seduta pubblica di gara, mentre tutta la documentazione tecnica viene rassegnata alla Presidente di Commissione di Gara, Ing. Daniela Lepori, la quale ne garantisce la custodia in armadio blindato. -----

Alle ore 11.30 la Commissione conclude la 1^a seduta pubblica di gara. -----

Il Presidente di gara: Ing. Daniela Lepori _____

Il Commissario di gara: Arch. Giada Grosoli _____

Il Commissario di gara: Geom. Marco Mattioli _____

*** **

1^ seduta – fase riservata

L'anno duemilasedici, addì **diciannove** del mese di **aprile**, in uno dei locali della sede del Reggio Emilia, ha luogo l'esperimento della 1^ seduta - fase riservata di gara relativa alla procedura negoziata in argomento. -----

L'Ing. Daniela Lepori, che interviene al presente atto nella sua qualità di Funzionario Tecnico, in rappresentanza del Comune di Reggio Emilia, alle ore 15,00 assume la presidenza della gara. -----

La Presidente, dopo avere ricordato l'oggetto, l'importo dell'incarico e le modalità della procedura di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri, oltre al Presidente stesso, come segue:-----

- Arch. Giada Grosoli, Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia, con funzioni di supporto tecnico/amministrativo al R.U.P. in qualità di Commissario membro; -----
- Geom. Marco Mattioli, Gestore Processi Amministrativi del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Commissario membro.-----

----- Tutto ciò premesso -----

la Commissione inizia i lavori valutando la documentazione contenuta nelle buste **Busta B) “Documentazione tecnica”** di cui alla lettera di invito, prodotte dai professionisti partecipanti. -----

La Commissione procede con la presa d'atto degli Elementi qualitativi, dei criteri di valutazione e dei punteggi/pesi (di cui alla lettera di invito “Procedura di affidamento e criterio di aggiudicazione”), come di seguito riportato. -----

*** **

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D. Lgs. 163/2006, attribuendo ad ogni offerta pervenuta ed ammissibile un punteggio calcolato nel seguente modo: -----

- un punteggio compreso tra 0 e 40 punti, direttamente proporzionale al ribasso economico offerto; si specifica che il punteggio massimo (40 punti) verrà attribuito per un ribasso offerto pari al 30%; -----

- un punteggio compreso tra 0 e 60 punti, attribuito in funzione dei contenuti illustrati nella relazione metodologica consegnata. -----

Verrà valutata la qualità, funzionalità, efficienza ed adeguatezza di quanto descritto nella relazione metodologica relativamente a: -----

- modalità di organizzazione e coordinamento – tra 0 e 10 punti; -----

- modalità di interazione/integrazione con il Responsabile del Procedimento – tra 0 e 10 punti; -----

- gestione delle interferenze con altri cantieri attivati nell'area delle ex Reggiane – tra 0 e 15 punti; -----

- gestione delle interferenze con il sistema della mobilità di Piazzale Europa, che vede la compresenza di viabilità pubblica, viabilità privata e parcheggi che dovranno essere mantenuti in funzione durante tutte le lavorazioni, limitando al massimo i disagi degli utenti e degli operatori – tra 0 e 15 punti; -----

- gestione dei rapporti con tutti gli Enti responsabili dei sottoservizi interferenti con le opere – tra 0 e 10 punti.-----

La Commissione si riserva in sede di valutazione delle offerte, la

possibilità di richiedere chiarimenti e/o approfondimenti in merito a quanto illustrato nei documenti inseriti nelle buste A, B e C, nonché di effettuare verifiche su quanto dichiarato. -----

L'incarico verrà affidato al professionista la cui offerta ha ottenuto il punteggio maggiore. Nel caso in cui il punteggio maggiore venisse raggiunto da più di un'offerta, si procederà con sorteggio pubblico.-----

*** **

La Commissione inizia il proprio lavoro con un primo esame delle offerte tecniche, procedendo alla valutazione dei contenuti illustrati nelle relazioni metodologiche elaborate dai professionisti partecipanti, contenenti gli elementi tecnico – qualitativi, più sopra elencati. -----

Alle ore 18.00, la Presidente di Commissione di gara dichiara chiusa la 1^ seduta - fase riservata della seduta odierna dei lavori.-----

Viene altresì fissata per le ore 9.00 del 20 Aprile 2016, la 2^ seduta riservata dei lavori, per procedere ad una ulteriore ed approfondita analisi delle offerte tecniche; si stabilisce altresì che di questo venga inviata via fax relativa comunicazione a tutti i professionisti concorrenti. -----

Tutte le buste B) - “DOCUMENTAZIONE TECNICA” vengono custodite in armadio blindato, sotto la diretta responsabilità e custodia del R.U.P. -----

Il Presidente di gara: Ing. Daniela Lepori _____

Il Commissario di gara: Arch. Giada Grosoli _____

Il Commissario di gara: Geom. Marco Mattioli _____

*** **

2^ seduta – fase riservata

L'anno duemilasedici, addì **venti** del mese di **aprile**, in uno dei locali della sede del Comune di Reggio Emilia, ha luogo l'esperimento della **2^ seduta – fase riservata di gara** relativa alla procedura negoziata in argomento. -----

L'Ing. Daniela Lepori, che interviene al presente atto nella sua qualità di Funzionario Tecnico, in rappresentanza del Comune di Reggio Emilia, alle ore 9.00 assume la presidenza della gara.-----

La Presidente, dopo avere ricordato l'oggetto, l'importo dell'incarico e le modalità della procedura di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri, oltre alla Presidente stessa, come segue: -----

- Arch. Giada Grosoli, Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia, con funzioni di supporto tecnico/amministrativo al R.U.P. in qualità di Commissario membro; -----
- Geom. Marco Mattioli, Gestore Processi Amministrativi del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Commissario membro.-----

----- Tutto ciò premesso -----

La Commissione riprende i lavori di analisi delle offerte tecniche. A seguito dell'esatta valutazione delle offerte condotta con la metodologia precedentemente descritta, a ciascun concorrente per ogni elemento qualitativo offerto vengono attribuiti i punteggi di cui alla Tabella allegata al “Verbale delle sedute riservate per l'esame delle offerte qualitative alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dell'incarico professionale

per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva secondo le modalità previste all'art. 91 co. 2 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

(Allegato Sub A, a costituirne parte integrante e sostanziale). -----

La Commissione, all'unanimità, delibera di aggiornare i propri lavori in seduta pubblica, fissata per il giorno ventidue aprile 2016 alle ore 9.00, per la lettura dei punteggi assegnati agli elaborati qualitativi, e procedere oltre nelle operazioni di gara, con l'apertura delle offerte economiche.-----

Al termine delle attività, alle ore 13.00 del giorno 20 aprile 2016, non essendovi alcune osservazioni né dichiarazioni a verbale da parte della Commissione, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.--

Tutte le buste B) "Documentazione tecnica" vengono custodite in armadio blindato, sotto la diretta responsabilità e custodia del R.U.P.-

La Presidente di gara: Ing. Daniela Lepori _____

Il Commissario di gara: Arch. Giada Grosoli _____

Il Commissario di gara: Geom. Marco Mattioli _____

*** **

2^ seduta pubblica – fase conclusiva

L'anno duemilasedici, addì **ventidue** del mese di **aprile**, alle ore 9.00, in Reggio Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa – U.O.C. Acquisti, appalti e forniture – Via San Pietro Martire 3, ha luogo l'esperimento della 2^ seduta pubblica – fase conclusiva di gara – relativa alla procedura in argomento. -----

Premesso che: -----

- veniva dato inizio alla procedura di soccorso istruttorio ex art. 46 comma 1 del D. Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii., mediante lettere inviate via fax, con le quali si richiedeva: -----

- al Geom. Francesco Rangone (comunicazione Prot. N°. 91 del 15/04/2016); -----

- all'Arch. Roberto Teneggi (comunicazione Prot. N°. 90 del 15/04/2016): -----

di trasmettere alla U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti entro le ore 13.00 del 21/04/2016, la registrazione al Sistema AVCPass e il "PASSOE" relativo alla gara di cui trattasi; -----

- i due professionisti in questione hanno prodotto l'integrazione richiesta (presentazione del codice PASSOE) entro il termine del 21/04/2016 – ore 13.00, e pertanto sono regolarmente ammessi alle fasi successive di gara. -----

----- Tutto ciò premesso -----

L'Ing. Daniela Lepori, nata a Milano il 10/11/1974, che interviene al presente atto nella sua qualità di Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia, alle ore 11,00 assume la presidenza della gara e dichiara aperta la 2^ seduta pubblica - fase conclusiva.-----

La Presidente, dopo avere ricordato l'oggetto, l'importo dell'incarico e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione n. 4/2016 dell'Amministratore Delegato di S.T.U. REGGIANE S.p.A.), oltre al Presidente stesso: ----

- Arch. Giada Grosoli, Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia, con funzioni di supporto tecnico/amministrativo al R.U.P. in qualità di Commissario membro; -----
- Geom. Marco Mattioli, Gestore Processi Amministrativi del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Commissario membro.-----

La Commissione di gara è coadiuvata dalla Dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti appalti e contratti, per l'analisi della documentazione amministrativa.-----

Sono presenti all'apertura delle buste le sottoelencate persone: -----

- Sig.ra Graziella Santoro, in rappresentanza dello Studio di Ingegneria Guidetti – Serri, con relativo documento di riconoscimento – C.I. n°. AR 8668808 rilasciata dal Comune di Reggio Emilia in data 05/08/2010); -----
- Geom. Francesco Rangone (documento di riconoscimento: C.I. n°. AS 5192264 rilasciata dal Comune di Reggio Emilia in data 31/12/2011). -----

La Presidente da' atto che, nell'ambito del sub – procedimento di soccorso istruttorio, i due professionisti in questione hanno prodotto l'integrazione richiesta (presentazione del codice PASSOE) entro il termine del 21/04/2016 – ore 13.00, e che pertanto sono regolarmente ammessi alle fasi successive di gara. -----

La Presidente quindi da' lettura del dettaglio dei punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte tecniche, giusta allegato sub. B 1-2) . ----

Le offerte tecniche dei professionisti concorrenti hanno totalizzato i seguenti punteggi:-----

1. FRANCESCO RANGONE	Punti 57,2
2. MAURO IOTTI	Punti 35,5
3. LORENZO SERRI	Punti 41,8
4. ROBERTO TENEGGI	Punti 45,7

Le offerte tecniche risultano sufficientemente adeguate rispetto ai requisiti minimi richiesti nella lettera di invito e pertanto vengono ammesse alla fase successiva. -----

Indi, constatata l'integrità della busta contenente le OFFERTE ECONOMICHE, precedentemente custodita in armadio blindato, si procede all'apertura della stessa, dando lettura delle offerte economiche ivi contenute, come segue: -----

Geom. FRANCESCO RANGONE: Offre un ribasso percentuale del 30,00 % (dicesi trenta per cento) sull'importo complessivo posto a base di gara. -----

Arch. MAURO IOTTI: Offre un ribasso percentuale del 30,00 % (dicesi trenta per cento) sull'importo complessivo posto a base di gara.-----

Ing. LORENZO SERRI: Offre un ribasso percentuale del 30,00 % (dicesi trenta per cento) sull'importo complessivo posto a base di gara. -----

Ing. ROBERTO TENEGGI: Offre un ribasso percentuale del 30,00 % (dicesi trenta per cento) sull'importo complessivo posto a base di gara. -----

I punteggi attribuiti alle offerte economiche per ciascun concorrente, in seguito all'applicazione della formula esplicitata nel verbale delle

sedute riservate, risultano essere i seguenti: -----

1. FRANCESCO RANGONE Punti 40,00
2. MAURO IOTTI Punti 40,00
3. LORENZO SERRI Punti 40,00
4. ROBERTO TENEGGI Punti 40,00

Si fa rinvio alla tabella riassuntiva allegato sub B -2) per la lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecnico/economiche. -----

Professionista	Offerta tecnica Max 60 punti Wi	Offerta economica Max 40 punti Wi	TOTALE OFFERTA	SOGLIA DI ANOMALIA: Offerta tecnica: 48 punti Offerta economica: 32 punti
1. FRANCESCO RANGONE	57,2	40,00	97,20	
2. MAURO IOTTI	35,5	40,00	75,50	
3. LORENZO SERRI	41,8	40,00	81,80	
4. ROBERTO TENEGGI	45,7	40,00	85,70	

La Commissione rileva che il professionista concorrente Geom. FRANCESCO RANGONE ha ottenuto punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nella lettera di invito, in entrambi i parametri, tecnico ed economico (punteggio totale 97,20/100, di cui offerta tecnico – qualitativa 57,20/60 ed offerta qualitativa 40/40), pertanto rinvia l'offerta alla Stazione Appaltante per le verifiche e i controlli di rito, nonché per la valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi degli artt. 86 e 87 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché dell'art. 121 co. 10 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., dando inizio al sub-procedimento di verifica di offerta anormalmente bassa. -----

La Commissione delibera pertanto di inviare comunicazione al suddetto offerente (Lettera agli atti P.S. n. 79 del 22/04/2016), con cui si invita lo stesso a produrre, entro 15 giorni dal ricevimento della stessa, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché le giustificazioni relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta.-----

*** **

In chiusura di gara alle ore 11.20 la Presidente dichiara aggiudicatario dell'incarico professionale in argomento, in via provvisoria, il Geom. **FRANCESCO RANGONE di REGGIO EMILIA**, che ha conseguito il maggior punteggio complessivo pari a punti **97,20** (diconsi novantasettevirgolaventicentesimi). -----

Segue in graduatoria l'Ing. **ROBERTO TENEGGI di REGGIO EMILIA**, che ha conseguito il secondo miglior punteggio complessivo pari a punti **85,70** (diconsi ottantacinquevirgolasettantacentesimi). -----

Alle ore 11.25 la Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica.-----

Al presente verbale si allegano in originale:-----

- Sub A) Verbale tecnico valutazione proposte tecniche; -----
- Sub B 1 -2) Tabella riepilogativa punteggi totali offerte tecniche ed economiche; -----
- Sub C da C -1) a C -4), le offerte economiche dei concorrenti.-----

La Presidente di gara: F.to Ing. Daniela Lepori - _____

Il Commissario di gara: F.to Arch. Giada Grosoli _____

Il Commissario di gara: F.to Geom. Marco Mattioli _____